

Плановая смета доходов и расходов ТСН "БЦ Павелецкий" - Дубининская 11/17 стр.3 на 2024 год

№ п/п	Общая информация по Административному зданию	Площадь, кв.м.		
1.	Общая площадь Административного здания	2 954,30		
1.1	Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности	2 404,60		
1.2	Площадь мест общего пользования	549,70		
№ п/п	Целевые поступления от собственников нежилых помещений	Всего (руб. в месяц)	Всего (руб. в год)	Тариф в месяц (руб/кв. м.)
1.	Целевые поступления денежных средств на содержание и техническое обслуживание	598 850,67	7 186 208,00	249,04
2.	Целевые поступления денежных средств на текущий ремонт	66 666,67	800 000,00	27,72
3.	Целевые поступления денежных средств на аренду земельного участка	28 093,06	337 116,76	11,68
4.	Целевые поступления на аренду оборудования	105 000,00	1 260 000,00	43,68
5.	Целевые поступления на возмещение понесенных расходов по содержанию и текущему ремонту в 2021 году	42 417,14	254 502,86	17,64
6.	Целевые поступления денежных средств на Резервный фонд	41 666,67	500 000,00	17,33
Всего по статьям поступлений		882 694,21	10 337 827,62	367,10
№ п/п	Статьи расходов	Всего (руб. в месяц)	Всего (руб. в год)	Тариф в месяц (руб/кв. м.)
Расходы на содержание и техническое обслуживание				
1.	Административно-хозяйственные расходы	270 116,33	3 241 396,00	112,33
1.1.	Договоры аутсорсинга на оказание услуг	255 533,00	3 066 396,00	106,27
1.2.	Материалы, канцтовары	500,00	6 000,00	0,21
1.3.	Договор на услуги банка, комиссионное вознаграждение	4 333,33	52 000,00	1,80
1.4.	Программные продукты (обновление, доработка)	4 166,67	50 000,00	1,73
1.6.	Почтовые расходы	1 833,33	22 000,00	0,76
1.7.	Налоговые отчисления при УСН (Д-Р)*15% (но не менее 1% от оборота)	1 250,00	15 000,00	0,52
1.8.	Госпошлина	1 250,00	15 000,00	0,52
1.9.	Прочие расходы	1 250,00	15 000,00	0,52
2.	Эксплуатационные расходы	213 401,00	2 560 812,00	88,75
2.1.	Договор на содержание и эксплуатацию общего имущества	81 901,00	982 812,00	34,06
2.2.	ФОТ (Дворник +уборщица)	76 500,00	918 000,00	31,81
2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 000,00	360 000,00	12,48
2.4.	Расходные материалы на содержание и обслуживание	15 000,00	180 000,00	6,24
2.5.	Дезинсекция	5 000,00	60 000,00	2,08
2.6.	Прочие расходы на содержание и техническое обслуживание	5 000,00	60 000,00	2,08
3.	Благоустройство	115 333,33	1 384 000,00	47,96
3.1.	Договор на уборку снега с крыши и вывоз его с территории	95 833,33	1 150 000,00	39,85
3.2.	Освещение главного входа	12 500,00	150 000,00	5,20
3.3.	Прочие расходы на благоустройство	7 000,00	84 000,00	2,91
Всего по на содержание и техническое обслуживание		598 850,67	7 186 208,00	249,04
4.	Текущий ремонт ТСН			
4.1.	Текущий ремонт МОП	41 666,67	500 000,00	17,33
4.2.	Ремонт крыши над пристроем	8 333,33	100 000,00	3,47
4.3.	Внеплановый ремонт МОП	16 666,67	200 000,00	6,93
ВСЕГО на текущий ремонт ТСН		66 666,67	800 000,00	27,72
Прочие расходы, утвержденные общим собранием собственников (членов) ТСН "БЦ Павелецкий"				
5.	Аренда земельного участка	28 093,06	337 116,76	11,68
5.1.	Аренда земельного участка с ДГИ	28 093,06	337 116,76	11,68
6.	Аренда оборудования	105 000,00	1 260 000,00	43,68
6.1.	Аренда оборудования в тепловом пункте (ИТП)	50 000,00	600 000,00	20,80
6.2.	Аренда оборудования в электрощитовой	25 000,00	300 000,00	10,40
6.3.	Договор по техническому обслуживанию арендованного оборудования УУТЭ	30 000,00	360 000,00	12,48
7.	Возмещение , понесенных расходов по содержанию и текущему ремонту в 2021 году	42 417,14	254 502,86	17,64
7.1.	Установка дверей (с разбивкой на 2 года) до 30.06.2024 г	42 417,14	254 502,86	17,64
8.	Резервный фонд	41 666,67	500 000,00	17,33
Коммунальные услуги по договорам с ресурсоснабжающими организациями				
10.	Коммунальные услуги	Договор		
10.1.	Отопление индивидуальное и на общедомовые нужды	Оплата потребленных коммунальных услуг осуществляется по тарифам, установленным поставщиками в соответствии с законодательством РФ		
10.2.	Горячее водоснабжение индивидуальное и на общедомовые нужды			
10.3.	Холодное водоснабжение индивидуальное и на общедомовые нужды			
10.4.	Водоотведение индивидуальное и на общедомовые нужды			
10.5.	Электроснабжение индивидуальное и на общедомовые нужды			

